



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Недвижимость»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22;
(ИНН: 5609186311); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство №56-301000-112-2019 от 10.07.2019;
№56-301000-113-2019 от 10.07.2019; №56-301000-114-2019 от 10.07.2019;

Дата 19.07.2019

№ 56-301000-132-2019

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 1 пусковой комплекс б/с №2/6, подвал б/с №2/4 и 2/5; 2 пусковой комплекс б/с №2/4-№2/5; 3 пусковой комплекс б/с №2/3-№2/1, |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ОренПрофЭксперт» |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 56-2-1-2-000007-2019 от 17.06.2019 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:44:0124001:4363; 56:44:0124001:4350 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:44:0124001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №56301000-10501 от 22.10.2018; №56301000-10494 от 22.10.2018 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2019 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | <i>1 пусковой комплекс б/с №2/6, подвал б/с №2/4 и 2/5</i> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8985,98 | Площадь участка (кв. м): 11012,0; 41,0 |
| | Объем (куб. м): | 28660,31 | в том числе подземной части (куб. м): 3203,98 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1125,97 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 4881,52 кв. м; Жилая площадь квартир – 2320,47 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 17 шт. трехкомнатных – 17 шт. Площадь застройки ТП – 23,61 кв.м | |
| | <i>2 пусковой комплекс №2/4-№2/5</i> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10403,64 | Площадь участка (кв. м): 11012,0 |
| | Объем (куб. м): | 34333,03 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 843,58 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 7031,0 кв. м; Жилая площадь квартир – 3563,0 кв. м; Количество квартир – 136 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 68 шт. | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|
| 3 пусковой комплекс б/с №2/3-№2/1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 17663,56 | Площадь участка (кв. м): | 11012,0 |
| Объем (куб. м): | 58586,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 2827,27 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1239,34 | | |
| Иные показатели: | <i>Общая площадь квартир – 11261,26 кв. м; Жилая площадь квартир – 5614,20 кв. м; Количество квартир – 237 шт., из них: однокомнатных – 135 шт., двухкомнатных – 101 шт., двухкомнатных – 1 шт.</i> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1</i> |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**



(Handwritten signature in blue ink)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.





пронумеровано и прошнуровано
на 3 листах
Заместитель начальника
департамент градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительству и
земельному контролю